

GUY HOQUET

Maison

URRUGNE 64122

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ****05 24 33 01 30**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

Maison

Socoa Kalitxo,

Belle maison basque sur 3 niveaux, offrant garage double, entrée, salle d'eau WC.

Au 1er étage, grand séjour de 35m² ouvrant sur une magnifique terrasse plein sud avec vue sur la Rhune, belle cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour.

Au 3ème niveau : 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, WC.

Aucun travaux, état exceptionnel!!!

96.86 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Nb Lots Copropriété

200

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	36 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

