

GUY HOQUET

Maison Sare 4 pièce(s) 174 m²

SARE 64310

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Sare 4 pièce(s) 174 m²

Nichée dans un coin de nature avec vue montagne, jolie maison Labourdine de 2005.

Vous serez charmé par les matériaux de cette maison sur 3 niveaux.

En RDC vous trouverez une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie de 51m², 1 chambre avec sa salle d'eau et un bureau. A l'étage une mezzanine de 30m² dessert 2 chambres et une salle de bain avec douche et WC.

De plus un sous-sol de 100m² avec douche, coin laverie... Le tout sur un terrain de 1277m².

Visite virtuelle sur demande.

174 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107.43 kWh/m2 par an

