



Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 48 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 48 m2

Les Hauts de Baillenia

Situé à 15 minutes à pied du centre ville, dans une résidence récente de très bon standing avec parc et piscine Superbe 2 pièces de 48m² au 1er et dernier étage avec ascenseur offrant séjour, cuisine américaine de 30m² environ ouvrant sur une terrasse sud-est de 12m² avec vue Rhune et dégagée. Box voiture et cave complètent ce bien d'exception !!!

Cet appartement vous offrira une excellente rentabilité locative saisonnière de part sa situation et son standing .

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30.85 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
