

GUY HOQUET

Maison 7 Pièces

URRUGNE 64122

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison 7 Pièces

Dans un secteur privilégié d'Urrugne, belle villa d'environ 250m² avec de beaux volumes et une magnifique vue sur la Rhune. Grand salon séjour avec véranda plein sud. Piscine chauffée. Quatre belles chambres dont une suite parentale.

Grand sous-sol avec garage double, buanderie, cave à vin ainsi qu'un appartement de 40m² indépendant.

268 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
