



Appartement Hendaye 4 pièce(s) 94.65 m2 proche gare

HENDAYE 64700

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

05 24 33 01 30

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

Appartement Hendaye 4 pièce(s) 94.65 m2 proche gare

Idéalement situé près de la gare d'HENDAYE et des commodités du centre ville.

Très beau T4 1er étage avec de beaux volumes, balcon, vous séduira par sa tranquillité.

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Loyer : 1110 € /mois

Provision pour charges : 50€

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 2220€

Honoraires de location : 1230.45€

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

94.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2220 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2026-09-01 15:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€

Photos du bien



