



Maison Bidart 4 pièces 150 m²

BIDART 64210

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Bidart 4 pièces 150 m²

Maison avec aperçu océan sur les hauteurs.

Sur les hauteurs, dans un cadre privilégié, maison d'environ 150 m² offrant une belle vue dégagée et un aperçu océan.

Elle propose une pièce de vie cathédrale ouverte sur terrasse, 3 chambres, une mezzanine, ainsi qu'un studio indépendant de 34 m².

Le tout sur un terrain arboré de 1 300 m² exposé ouest, avec double garage de 65 m² et possibilité de créer une piscine enterrée.

Un bien rare offrant volumes, vue et beau potentiel.

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

49 m2

Jardin

Oui

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-21 13:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

Photos du bien





