



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 63m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**339 200 € \***

\* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 63m<sup>2</sup>

Saint Jean de Luz Quartier Andenia.

Au pied des commerces et bus, superbe T3 de 63 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, belle cuisine individuelle, séjour ouvrant sur une terrasse sud-est offrant une vue sur la végétation aucun vis à vis, 2 chambres au calme.

1 place de parking privative.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                            |
| Distance Train                                       | 1.2 km                            |
| Accès Ecole                                          | 5 min                             |
| Accès Gare                                           | 10 min                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1430 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Quote part de charges                                | 130                               |
| Surface séjour                                       | 17.78 m2                          |
| Jardin                                               | Non                               |
| Année construction                                   | 1980                              |
| Vis-à-vis                                            | Non                               |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-08-26 12:42:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

## Photos du bien

