



Maison de ville Bayonne 5 pièces 187 m2

BAYONNE 64100

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison de ville Bayonne 5 pièces 187 m2

Maison de ville rénovée - Bayonne Beyris, aux portes d'Anglet

Dans un secteur recherché, cette belle maison de ville de 187 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Entièrement rénovée, elle se compose d'un séjour lumineux de 49 m², 5 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau.

À l'extérieur, un agréable jardin au calme complète ce bien.

À proximité immédiate d'Anglet, des commerces, écoles et transports.

Une maison familiale pleine de charme, prête à vivre, dans un emplacement recherché.

187 m²

7 pièce(s)

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-24 17:59:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2320€

Photos du bien





