



## Appartement Saint Jean De Luz T2 35 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz T2 35 m2

À seulement 5 minutes à vélo du coeur de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce bel appartement situé dans un environnement calme, au sein d'une jolie résidence de style néo-basque.

Vous serez séduit par sa grande pièce principale de plus de 23m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie pour profiter des belles journées de la côte luzienne. La chambre de plus de 8 m<sup>2</sup>, avec son grand dressing, bénéficie elle aussi d'un accès direct à la terrasse.

L'appartement comprend également une salle d'eau avec WC et une belle entrée avec un grand placard.

**35.29 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

39

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 918 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 23.25 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1997                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2026-07-16 00:12:38       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€

## Photos du bien



