



## Maison Hendaye 10 pièce(s) 250 m<sup>2</sup>

HENDAYE 64700

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Hendaye 10 pièce(s) 250 m<sup>2</sup>

Maison plain pied vue panoramique, dans un quartier résidentiel, situé dans une impasse au calme à 5 minutes à pied du centre ville.

Magnifique maison de 250 m<sup>2</sup> habitable en position dominante, séjour salle à manger de 36 m<sup>2</sup> offrant de sa terrasse une vue panoramique à 180 ° sur les montagnes et l'Espagne, belle cuisine indépendante , suite parentale, 3 chambres , 2 salle d'eau 2 wc.

Un deuxième appartement indépendant de 135 m<sup>2</sup> se situe en rez de jardin, composé d'un séjour offrant la même vue de sa terrasse, 3 grandes chambres, cuisine individuelle, 2 salles d'eau, 2 WC.

Idéal rapport locatif.

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train         | 1.2 km              |
| Accès Bus              | 1 min               |
| Accès Gare             | 2 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 36 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1960                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 3                   |
| WC                     | 4                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Nombre de terrasse     | 3                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-29 10:07:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

Surface terrain

712 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€

## Photos du bien





