



Appartement SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 20.46 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

159 900 € *

* 159 900 € honoraires inclus

148 707 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 20.46 m²

Votre studio à la plage! Un appartement à deux pas de la plage et du coeur de ville de SAINT JEAN DE LUZ, au calme donnant sur des espaces verts, sans vis-à-vis, bénéficiant d'un bel ensoleillement, au 3ème étage dans une résidence très bien entretenue avec ascenseur.

Vous bénéficiez d'une cave et de la jouissance partagée d'une grande terrasse et d'un beau jardin.

Un emplacement privilégié !!!

20.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 39

Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-05 11:25:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€

Photos du bien



