



Appartement CIBOURE 6 Pièces 174.35 m²

CIBOURE 64500

714 000 € *

* 714 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement CIBOURE 6 Pièces 174.35 m²

Ciboure Golf.

Maison Basque petite copro de 3 lots, quartier recherché au calme, superbe appartement de 135 m² habitable et comble aménageable avec fenêtres de 120 m² supplémentaires.

Entrée privative avec studio récent au RDC.

Escalier magistral desservant au premier étage une grande cuisine de 15 m² environ, séjour double de 35 m² ouvrant sur une terrasse sud de 18 m², 3 belles chambres avec placards, salle d'eau, WC.

Accès par un escalier permet d'accéder au comble semi aménagé avec fenêtres d'une superficie supplémentaire de 120 m².

1 place de parking et un Jardin privé complètent ce bien d'exception.

174.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	80
Surface séjour	35.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 13:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien

