



## Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

429 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m<sup>2</sup>

Magnifique compromis entre un appartement et une maison de ville.

En plein coeur de de Saint Jean de Luz dans une résidence récente et de standing.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce à vivre lumineuse, cuisine ouverte belle terrasse, WC, coin buanderie et rangements.

A l'étage deux chambres avec placards, rangements, WC et salle d'eau.

Une place de parking couverte et une cave complètent ce bien rare sur le marché.

62.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 76

Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-13 15:20:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



