



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.94m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.94m²

Exclusivité au quartier du lac.

Idéalement placé à proximité immédiate de la plage et des commerces, vous serez séduit par ce T3 très fonctionnel situé au rez-de-chaussée surélevé d'une charmante résidence.

Un belle extérieur avec une belle vue dégagée ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Le ravalement de l'immeuble neuf et payé par le vendeur aucun frais à prévoir.

58.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 47

Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-18 21:14:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



