



Maison Saint Jean De Luz 7 pièce(s) 126,30 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 7 pièce(s) 126,30 m²

Située à Saint-Jean-de-Luz, dans un environnement verdoyant a 5min du centre ville cette maison de 126 m² offre un beau potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie exposée plein sud avec cheminée, d'une cuisine indépendante et de cinq chambres de plain-pied, ainsi qu'une mezzanine.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, de terrasses, d'un garage et de plusieurs stationnements.

Un bien idéal à personnaliser selon vos envies, dans un secteur recherché de la côte basque.

126.3 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37.98 m²

Jardin

Oui

Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-09 21:42:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





