



Maison Ascaïn 4 pièce(s) 83 m²

ASCAIN 64310

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Maison Ascaïn 4 pièce(s) 83 m²

Venez découvrir cette charmante maison niché dans un écrin de verdure et à seulement 10 minutes de la plage de Saint Jean de Luz.

Vous serez charmé par le calme et les volumes de cette maison.

Mitoyenne par le garage, elle a été édiée en 2011 avec des normes d'isolation et de construction de qualité. Elle se compose en rdc d'un vaste garage de plus de 23m², la pièce à vivre de presque 40m² vous permettra de passer de beaux moments de convivialité.

Cette dernière ouvre sur une terrasse entièrement refaite et un beau jardin.

A l'étage, trois chambres avec placards, une salle d'eau avec rangements.

Visite virtuelle disponible sur demande.

82.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

112

Charges annuelles (ALUR)	633.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-15 06:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€

Photos du bien



