



Maison Ciboure 4 pièce(s) 109.13 m²

CIBOURE 64500

1 980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3960 € Honoraires
charges locataires: 1418.69 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 327.39 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Ciboure 4 pièce(s) 109.13 m²

Maison de 109m² idéalement situé au calme, avenue de Sopiténia, composé de : 3 chambres plus mezzanine sur un magnifique terrain de près de 3200 m².

Pompe à chaleur, Climatisation réversible et ballon thermodynamique composent les équipements techniques de ce bien. Un grand garage complète cette maison.

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Loyer : 1 980 € /mois

Eau, électricité à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 3 960 €

Honoraires de location : 1 418.69 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

109.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3960 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-04-15 05:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	3200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€

Photos du bien





