



## Appartement Biarritz

BIARRITZ 64200

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Biarritz

Quartier La Rochefoucauld

Au 6ème étage d'une résidence sécurisée, studio lumineux avec vue dégagée et terrasse fermée plein sud.

Pièce de vie agréable, salle d'eau avec WC, cave privative.

Eau et chauffage inclus dans les charges.

Stationnement facile.

Ravalement, isolation par l'extérieur voté et payé.

25.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	2042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-21 08:46:47

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 574€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



