



Appartement Urrugne 4 pièce(s) 130,5 m²

URRUGNE 64122

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Urrugne 4 pièce(s) 130,5 m²

À vendre à Urrugne, dans un secteur calme et recherché, découvrez ce spacieux appartement de 130 m² aux belles prestations. Il se compose d'un grand séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine ouverte conviviale et de trois chambres confortables.

En excellent état, ce bien offre également une agréable terrasse avec vue dégagée. Deux places de parking et un jardinet complètent l'ensemble.

Situé dans une petite copropriété avec faibles charges, cet appartement représente une belle opportunité au Pays Basque.

130.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR) 100 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.4 m2
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€

Photos du bien

