



Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz

Nouveauté sur le secteur de Saint-Jean-de-Luz, au calme.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse de 15 m² baignée de lumière. Il comprend également une petite cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Il se situe au premier étage sur trois.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

42.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-17 21:17:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

Photos du bien



