



Appartement Ascaïn 4 pièce(s) 81.10 m²

ASCAIN 64310

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ascaïn 4 pièce(s) 81.10 m²

Ascaïn dans un environnement calme, découvrez cet appartement T4 situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 2 lots.

D'une surface d'environ 81m², il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres.

Vous bénéficierez également d'une grande terrasse d'environ 27 m², d'un jardin privatif de près de 90 m² ainsi que de deux places de stationnement.

L'accès est indépendant offrant un véritable esprit maison.

Les travaux de rénovation extérieur sont pris en charge (façade, volets, clôtures, aménagements extérieurs) garantissant un cadre propre et valorisé.

L'intérieur de l'appartement reste à rafraîchir, vous laissant la liberté d'aménager et de personnaliser entièrement votre futur logement selon vos envies.

81.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€

Photos du bien



