



Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 25.02 m² carrez, 35 m² utile

SAINT JEAN DE LUZ 64500

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 348.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.4 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 25.02 m² carrez, 35 m² utile

Appartement de type T2 se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

L'appartement dispose également d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain.

À proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce logement bénéficie d'un emplacement idéal pour un quotidien pratique.

LOCATION ANNUELLE NON MEUBLEE :

Loyer : 620 € /mois

Charges : 30 € / mois (charges de copropriété)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires de location : 348.40 €

Disponible début Août.

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

26.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Date ERP	2026-03-30 03:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€

Photos du bien

