



Appartement Hendaye 3 pièce(s) 74.47m²

HENDAYE 64700

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 968.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 223.41 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Hendaye 3 pièce(s) 74.47m²

Situé au coeur d'Hendaye, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cet appartement lumineux de type T3 se trouve au 3^e étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec hall, une cuisine, un séjour agréable avec placards, deux chambres, dont une équipée de placards intégrés, une salle de bain, un WC indépendant.

Idéalement placé cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique, proche des services, des transports et de la vie locale.

Logement fonctionnel et bien agencé,

LOCATION ANNUELLE NON MEUBLEE :

Loyer : 795 € /mois

Charges : 55 € / mois (charges de copropriété)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires de location : 968,11 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

74.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	795 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Date ERP	2025-08-04 06:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



