



Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz

T3 traversant idéalement placé en coeur de ville.

Au 1er étage d'une maison, offrant un cadre de vie pratique avec toutes les commodités accessibles à pied.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant accès à une terrasse exposée Sud-Est, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée, une cour commune avec espace pour vélos complète l'ensemble.

40.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Charges annuelles (ALUR)

306 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.24 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 17:28:06

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



