



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79.66m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

460 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79.66m<sup>2</sup>

Situé dans la très recherchée résidence Moleressenia au premier étage!

Charmant T4 d'environ 80m<sup>2</sup> avec une terrasse.

Vous serez charmé son calme, sa proximité de la plage et des commerces et son exposition.

Une cave complète ce bien, possibilité de garage en sus.

79.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 120

Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 23:22:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1746€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



