



Maison Saint Jean De Luz plage.

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 350 000 € *

* 1 350 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz plage.

Au calme, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint Jean de luz!

Très belle maison située à proximité immédiate de la grande plage.

Elle se compose au rez de chaussé d'un salon salle à manger très lumineux, ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée, wc, un bureau, deux chambres avec chacune sa salle d'eau.

A l'étage, un bureau, 3 chambres, wc, salle d'eau et rangements.

En rez de jardin un sous sol complet avec garage et buanderie d'environ 105 m².

171 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-13 00:17:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Surface terrain

642 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€

Photos du bien





