



Appartement 4 pièces 75 m2

BIARRITZ 64200

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement 4 pièces 75 m2

Situation idéale en plein coeur de la ville

Avenue Maréchal Foch

Entre la Gare du Midi et la Place Clemenceau, découvrez ce T4 de 74 m² situé au 2^e étage d'un petit immeuble à rénover.

Ce bien offre un beau potentiel de transformation pour créer un appartement à votre image.

- Travaux prévus dans l'immeuble :
Ravalement complet de la façade
Rénovation des parties communes

- Caractéristiques techniques :
Compteurs individuels eau, électricité et gaz déjà en place
Création prochaine d'une copropriété de seulement 3 lots

Une opportunité rare pour un projet de rénovation dans un secteur central et recherché.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



2ème ETAGE

