



Appartement Biarritz 3 pièces 70 m2

BIARRITZ 64200

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Biarritz 3 pièces 70 m2

Centre-ville, Avenue Maréchal Foch

Idéalement situé entre la Gare du Midi et la Place Clemenceau, venez découvrir cet appartement T4 de 70 m², situé au 1er étage d'un immeuble prochainement rénové.

Ce bien à rénover offre un fort potentiel d'aménagement selon vos envies.

- Travaux prévus dans l'immeuble :
Ravalement complet de la façade
Rénovation des parties communes

- Équipements existants :
Compteurs individuels eau, électricité et gaz

Création d'une copropriété de seulement 3 lots

Une belle opportunité pour un projet de rénovation en plein coeur de la ville.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

