



## Appartement 3 pièces

URRUGNE 64122

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement 3 pièces

Superbe T3 avec terrasse à 7 minutes à pied de la plage de Socoa,

Au 1er étage d'une résidence récente, ce magnifique T3 entièrement rénové vous offre un séjour cuisine américaine de 35 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une belle terrasse, 2 chambres, salle d'eau à l'italienne.

Le plus : 1 place de parking et un grand cellier.

Tous commerces à 450 mètres.

Emplacement recherché !

**57.28 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Date ERP	2024-07-05 22:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

