



Appartement 3 pièces Terrasse, Parking et cellier

URRUGNE 64122

360 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement 3 pièces Terrasse, Parking et cellier

Superbe T3 avec grande terrasse à 7 minutes à pied de la plage de Socoa,

Au 1er étage d'une résidence récente, ce magnifique T3 entièrement rénové vous offre un séjour cuisine américaine de 35 m² environ ouvrant sur une belle terrasse, 2 chambres, salle d'eau à l'italienne.

Le plus : 1 place de parking et un grand cellier.

Tous commerces à 450 mètres.

Emplacement recherché !

57.28 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Date ERP	2024-07-05 11:42:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€

Photos du bien

