



## Appartement 4 pièce(s)

Saint Jean de Luz 64500

**573 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement 4 pièce(s)

Idéalement situé à Saint-Jean-de-Luz,

Bel appartement niché au 2ième étage d'une petite copropriété, offrant calme et intimité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de près de 30 m².

La cuisine américaine apporte convivialité et modernité à l'ensemble.

3 belles chambres dont une avec salle d'eau intégrée, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

Balcon de 6 m² pour vos moments détente

Bon état général. Aucun travaux à prévoir.

88.66 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-02-04 22:55:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



