



Ferme Basque Ascain 8 pièce(s) 239 m2 quartier recherché

ASCAIN 64310

892 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Ferme Basque Ascain 8 pièce(s) 239 m2 quartier recherché

Dans l'un des secteurs les plus prisés d'Ascain, superbe ferme basque de 1900 entièrement rénovée sur un terrain de 1500 m² environ.

Toiture neuve, chauffage par pompe à chaleur. Excellente isolation (DPE en C).

Elle offre un vaste espace de vie de plus de 110 m² avec séjour, salle à manger, cuisine et 4 chambres.

A seulement 6 minutes de St Jean de Luz et 3 minutes du bourg d'Ascain au calme.

Possibilité d'extension. Bien rare à la vente.

221 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.8 km

| | |
|-----------------------|------------------|
| Distance Train | 4 km |
| Surface séjour | 112 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 118 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien





