



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Jean-de-Luz, découvrez ce bel appartement de 56 m², alliant charme et confort. Installé dans un immeuble bien entretenu, il offre une pièce de vie lumineuse avec de beaux volumes, une cuisine fonctionnelle et des prestations soignées.

Aucun travaux à prévoir : l'appartement est en excellent état, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Son emplacement privilégié permet de tout faire à pied : commerces, plage et restaurants sont à proximité immédiate.

Un bien rare en hyper centre, parfait aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.17 m2
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



