



Appartement SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

289 900 € *

* 289 900 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement SAINT JEAN DE LUZ

Superbe appartement 3 pièces au 3^{ème} étage avec ascenseur.

Séjour, cuisine américaine de 30 m² ouvrant sur une belle terrasse sud ouest.

2 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

2 places de parking privées, intérieur et extérieur et un cellier.

Supermarché à 10 minutes à pied.

58.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	50
Quote part de charges	85
Surface séjour	29.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

