



ASCAIN- APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ AVEC JARDIN DE 170 M2

ASCAIN 64310

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

ASCAIN- APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ AVEC JARDIN DE 170 M2

ASCAIN - Appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité et goût, se composant d'une pièce de vie lumineuse avec vue sur la Rhune, de deux chambres, avec une surface au sol de 89 m2.

L'appartement dispose d'un jardin privatif de 170 m2 avec une belle terrasse en bois, une place de parking, et un abri vélo, moto.

Petite copropriété de 3 lots.

À visiter sans tarder !!! Coup de coeur assuré !!!

53.2 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Surface terrain	170 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



