



Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m²

URRUGNE 64122

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m²

Grande maison individuelle néo-basque d'une surface de 128m² habitables, 152 m² au sol. Au RDC, vous serez séduit par un grand séjour cathédral très lumineux avec une cuisine ouverte très fonctionnelle, 3 chambres de plus de 12m² chacune avec placard , des WC indépendants et une grande salle de bains avec placard intégré. Côté entrée, un espace buanderie et une pièce entière pouvant servir d'atelier. A l'étage, une suite parentale de 20 m² au sol mansardée, une salle d'eau et un grenier pour encore plus de rangement. Une mezzanine donnant sur le séjour de 12m² peut accueillir un beau bureau. Le jardin de plus de 500m² vous permettra de profiter de la vue sur la Rhune depuis la terrasse.

128 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.3 m ²
Jardin	Oui

Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-11-27 20:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	520 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien





