



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 43.30 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 43.30 m<sup>2</sup>

Bel appartement meublé, disponible à l'année, situé dans un quartier calme et agréable de Saint-Jean-de-Luz, à proximité des commerces et des transports.

Il se compose de deux chambres, une cuisine équipée, une salle de douche.

Le plus : un petit extérieur, idéal pour profiter des beaux jours et une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire.

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Loyer : 735 € /mois

Charges : 40 € / mois (l'eau froide est comprise dans les charges)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1470 €

Honoraires de location : 562.90 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

43.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1470 €
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





