



## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 101.18 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 101.18 m<sup>2</sup>

Exclusivité plein coeur de Saint Jean de luz.

Vaste appartement de plus de 100m<sup>2</sup> avec 34.5m<sup>2</sup> de terrasse!

Il se compose d'un beau salon, salle à manger avec une vue imprenable sur la Rhune.

Cuisine séparée, wc, salle de bains, salle d'eau, dressing et trois chambres.

Idéal pour un mode de vie tout à pied.

Une cave complète ce bien.

101.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Jardin

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Exposition Séjour      | Sud                      |
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Eau chaude             | Collective               |
| Etat intérieur         | A rafraîchir             |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Gardien                | Non                      |
| Date ERP               | 2025-12-05 11:26:31      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



