



## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 101.18 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 101.18 m<sup>2</sup>

Exclusivité plein cœur de Saint Jean de Luz.

Vaste appartement de plus de 100m<sup>2</sup> avec 34.5m<sup>2</sup> de terrasse!

Il se compose d'un beau salon, salle à manger avec une vue imprenable sur la Rhune.

Cuisine séparée, wc, salle de bains, salle d'eau, dressing et trois chambres.

Idéal pour un mode de vie tout à pied.

Une cave complète ce bien.

101.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Jardin	Non

Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-05 05:15:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



