



## Appartement Urrugne 3 pièce(s) 63.25m<sup>2</sup>

URRUGNE 64122

**377 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Urrugne 3 pièce(s) 63.25m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans un environnement calme et recherché, découvrez ce bel appartement T3 de plain-pied offrant de belles prestations et un cadre de vie agréable.

Vous serez séduit dès l'entrée par son espace de vie ouvert sur une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>.

Côté jardin, profitez de plus de 100 m<sup>2</sup> d'extérieur privatif.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour.

Pour compléter ce bien : deux places de parking privatives ainsi qu'une cave pour un maximum de praticité.

63.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 08:19:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



