



## Appartement Ciboure 5 pièce(s) 122.66m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**648 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Ciboure 5 pièce(s) 122.66m<sup>2</sup>

En plein cœur de Socoa à seulement 3 minutes à pied de la plage.

Magnifique appartement de type T5 exposé plein sud avec une très belle vue sur les montagnes, la partie principale se situe au premier et dernier étage.

D'une superficie de 96m<sup>2</sup> il se compose d'une très belle pièce à vivre de 37m<sup>2</sup>, WC, salle d'eau, nombreux rangements et trois belles chambres.

En rez-de-jardin T2 d'environ 25m<sup>2</sup> vous permettra de recevoir sans contrainte ou de vous assurer un revenu locatif.

Deux places de parking privative, une cave de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin privatif complètent ce bien.

122.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2016-01-19 05:15:38

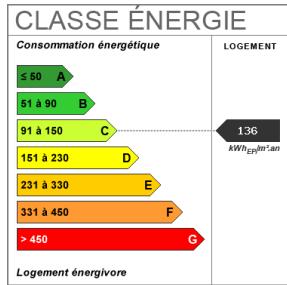
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



