



Appartement Ciboure 5 pièce(s) 122.66m²

CIBOURE 64500

648 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 5 pièce(s) 122.66m²

En plein coeur de Socoa à seulement 3 minutes à pied de la plage.

Magnifique appartement de type T5 exposé plein sud avec une très belle vue sur les montagnes, la partie principale se situe au premier et dernier étage.

Dune superficie de 96m² il se compose d'une très belle pièce à vivre de 37m², WC, salle d'eau, nombreux rangement et trois belles chambres.

En rez-de-jardin T2 d'environ 25m² vous permettra de recevoir sans contrainte ou de vous assurer un revenu locatif.

Deux places de parking privative, une cave de 30m² ainsi qu'un jardin privatif complètent ce bien.

122.66 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

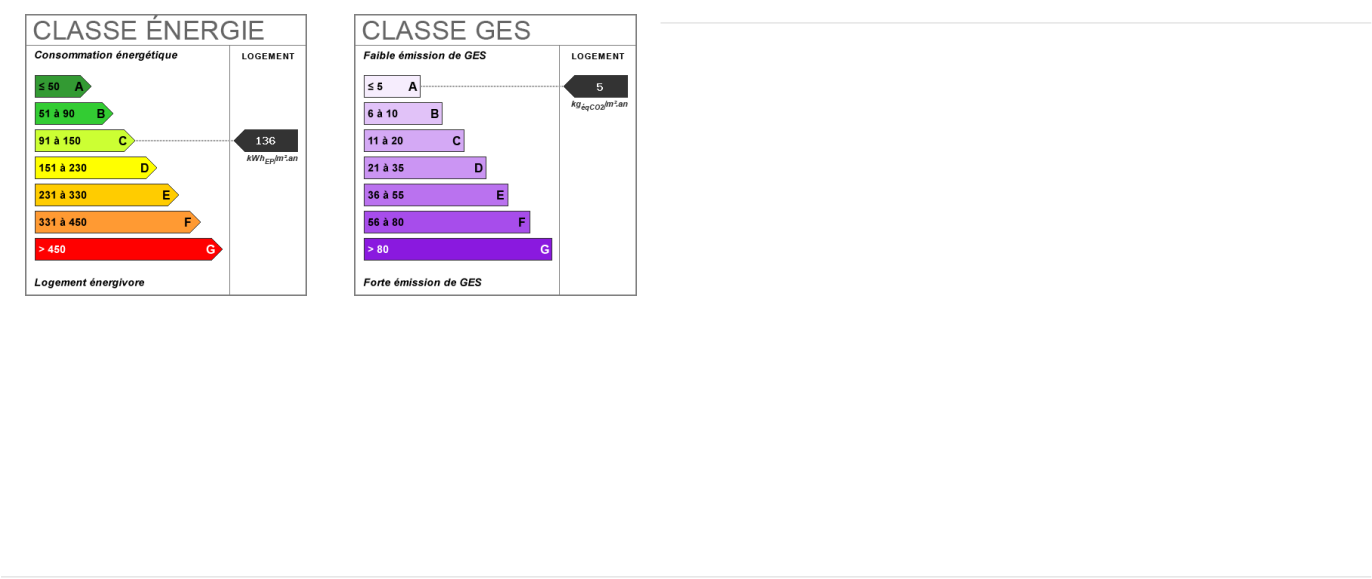
Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2016-01-19 05:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





