



## Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m<sup>2</sup>

URRUGNE 64122

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m<sup>2</sup>

Idéalement placé à deux pas du bourg d'Urrugne et des commerces.

Appartement fonctionnel en parfait état doté de nombreux rangements, vous serez charmé par son exposition plein sud, sa belle terrasse et son balcon au niveau des chambres.

Garage à vélo commun, place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien.

65.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1340 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Sous-sol                                             | Non                       |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2025-10-01 22:23:11       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 178 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



