



Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Ciboure 64500

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Sur les hauteurs de Ciboure, dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commodités.

À aménager selon vos goûts, il offre de belles possibilités pour concevoir un intérieur qui vous ressemble. Vous profiterez également d'une très belle terrasse ensoleillée idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un emplacement de parking en sous-sol et une place numérotée en plein air.

Honoraires à la charge de l'acquéreur comprise dans le prix.

69.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 05:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



