



COUP DE COEUR - A ne pas manquer : jolie maison contemporaine face au Lac de ST PEE SUR NIVELLE.

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

COUP DE COEUR - A ne pas manquer : jolie maison contemporaine face au Lac de ST PEE SUR NIVELLE.

Vous serez séduit par son charme néo-basque et son esprit loft. Un espace ouvert et lumineux de plus de 62m² vous accueille avec salon, séjour et une très belle cuisine aménagée. Au RDC également : une pièce de près de 8m² avec WC et buanderie .

Un bel escalier en bois et métal vous permet d'accéder à l'espace nuit composé de 2 chambres : une première de 11m² et la suite parentale avec dressing de 14m² donnant sur un balcon à l'arrière de la maison. La salle d'eau de 9m² comprend une très belle douche à l'italienne, une double vasque et des WC.

Un petit jardin vous permettra de profiter pleinement de jolis moments en famille.

Vous pouvez garer 2 véhicules sur le parking privatif de la maison.

111 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 18:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



