



Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 54.5 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 54.5 m²

Situé à quelques mètres de la grande plage de Saint Jean de luz et de la célèbre place Louis XIV.

Niché au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, vous serez charmé par le caractère de ce bien, sa belle vue océan, place Louis XIV et Rhune depuis la pièce à vivre.

Aujourd'hui aménagé en vaste T2, il est très facilement transformable en T3 afin de pouvoir accueillir toute votre famille ou vos amis.

Idéal pour un mode de vie tout à pied.

Une affaire à ne pas manquer.

54.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-03-22 10:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



