



Maison Bidart 3 Pièces 83.5 m²

BIDART 64210

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Bidart 3 Pièces 83.5 m²

Située dans un cadre privilégié, cette maison de plain-pied vous séduira par son charme et son emplacement idéal, à proximité immédiate de l'océan.

Édifiée sur un terrain d'environ 1000 m², elle dispose d'un agréable jardin intimiste.

Egalement composé d'un garage ainsi qu'une dépendance de 20 m² offrant de nombreuses possibilités (atelier, bureau, espace invités).

Un bien rare sur le secteur, combinant confort et proximité des plages.

83.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

45.7 m2

Année construction

1982

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-30 23:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1176€ et 2402€ au 01/01/2021

Photos du bien



