# Votre fiche bien Achat à CIBOURE 64500



#### Maison CIBOURE 5 Pièces 114.43 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

614 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo 64500 SAINT JEAN DE LUZ 05 24 33 01 30

#### Maison CIBOURE 5 Pièces 114.43 m²

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 114 m² dans une impasse au calme, non loin des commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre avec véranda, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une grande terrasse et un petit jardin, d'une grande chambre avec accès au jardin et d'une salle d'eau attenante avec WC. A l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses dont 2 avec vue sur la Rhune, une salle d'eau et des WC indépendants. La maison est complétée par un garage avec une partie rangement et deux places de parkings. Chauffage mixte au gaz et poêle à bois.

Elle est idéalement située. A ne pas manquer.

114.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	33.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-18 04:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









