



Maison Biarritz 3 pièces 100 m2

BIARRITZ 64200

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Biarritz 3 pièces 100 m2

En exclusivité Saint-Martin

Maison de ville atypique d'une surface habitable de 100m2, idéale pour une famille ou investissement locatif, possibilité de 2 logements indépendants. Située dans le quartier prisé de Saint Martin, à deux pas de tout commerce, de la plage, de l'aéroport, et de la gare à 10 min.

Cette maison offre un espace de vie confortable, agrémenté d'une cour sans vis à vis de 30 m², et d'un jardin de 52 m² (stationnement d'au moins un véhicule possible)

Construite en 1930, cette maison a su conserver son charme d'antan tout en bénéficiant d'une rénovation complète en 2011 lui conférant un DPE D. Ainsi aucun gros travaux à prévoir. Menuiseries extérieures aluminium, (électricité, gaz et plomberie aux normes)

Maison modulable, cuisines, salle d'eau et wc en fonction de votre projet

Chauffage gaz de ville et radiateurs au rez-de-chaussée, à l'étage chauffages électriques et poêle à bois

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





