GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500

Appartement T4 Aperçu Rhune et Océan

SAINT JEAN DE LUZ 64500

421 200 € *

* 421 200 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement T4 Aperçu Rhune et Océan

Rare à Saint Jean de luz.
Très beau T4 en deuxième ligne front de mer, traversant situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence à 2 minutes à pied de la grande plage.
Il se compose d'une cuisine séparée, belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse exposé sud avec une belle vue dégagée sur le quartier du lac et les montagnes.
3 belles chambres dont deux bénéficies d'un bel aperçu océan, salle de bain et toilette indépendant.
Une grande cave privative d'environ 10 m² vous permettra d'entreposer toutes vos affaires de plages, planches de surf, vélos...
Un local à vélos commun complète ce bien à ne pas manquer!!

73 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET