



### Appartement Ciboure 2 pièce(s) 34.04 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

### Appartement Ciboure 2 pièce(s) 34.04 m<sup>2</sup>

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Appartement de 34 m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 9,7 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC.

Emplacement recherché avec son extérieur arboré et sa piscine à proximité du golf de la Nivelle, des commerces et plages.

34.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 05:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

