



Maison Saint Jean de Luz 4 pièces 73.02m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean de Luz 4 pièces 73.02m²

Située dans un lotissement recherché de Saint-Jean-de-Luz, cette agréable maison offre un cadre de vie paisible, à proximité des commodités.

Elle se compose de deux chambres confortables, d'un beau séjour lumineux ouvrant sur une grande véranda, véritable pièce de vie.

Le bien dispose également d'un garage, pratique pour le stationnement ou le rangement. Fonctionnelle et bien entretenue, cette maison représente une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre à proximité des plages de Saint-Jean-de-Luz.

73.02 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

140

Charges annuelles (ALUR)

84 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-24 22:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



