



Appartement T3 CENTRE VILLE

SAINT JEAN DE LUZ 64500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement T3 CENTRE VILLE

Centre ville de Saint Jean de Luz, au 3 ème étage (avec ascenseur) d'une résidence de standing
Charmant T3 en parfait état, vous serez charmé par sa vue dégagée, aucun vis à vis
Tous les commerces et la plage sont à coté!
Une cave complète ce bien, possibilité d'une place de parking couverte en sus

56.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 127

Charges annuelles (ALUR)	1435 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 04:26:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



