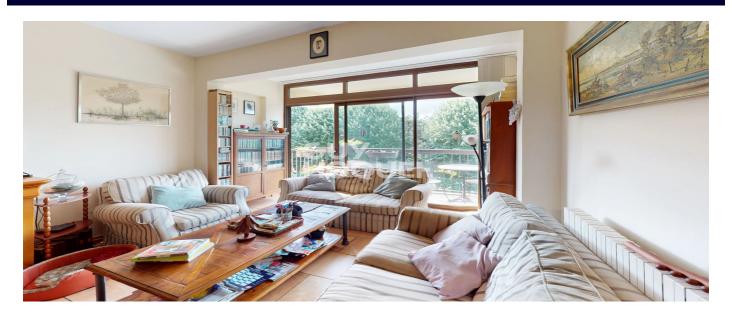
Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500



Appartement T3 CENTRE VILLE

SAINT JEAN DE LUZ 64500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo 64500 SAINT JEAN DE LUZ 05 24 33 01 30

Appartement T3 CENTRE VILLE

Centre ville de Saint Jean de Luz, au 3 ème étage (avec ascenseur) d'une résidence de standing Charmant T3 en parfait état, vous serez charmé par sa vue dégagée, aucun vis à vis Tous les commerces et la plage sont à coté!

Une cave complète ce bien, possibilité d'une place de parking couverte en sus

56.21 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

| Etage | 3 | |
|---------------------|-----|--|
| | | |
| Nombre étages | 6 | |
| | | |
| Bien en copropriété | Oui | |
| | | |
| Nb Lots Copropriété | 127 | |

| Charges annuelles (ALUR) | 1435 € |
|---|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| | |
| Eau chaude | Gaz |
| Eau chaude Etat intérieur | Très bon |
| | |
| Etat intérieur | Très bon |
| Etat intérieur Nombre de caves | Très bon |
| Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons | Très bon 1 |
| Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking | Très bon 1 1 |
| Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking Digicode | Très bon 1 1 Oui |
| Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking Digicode Accès handicapés | Très bon 1 1 Oui Oui |

| ergétique |
|-----------|
|-----------|

| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an | |
|-------------|-------------------|--|
|-------------|-------------------|--|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien













