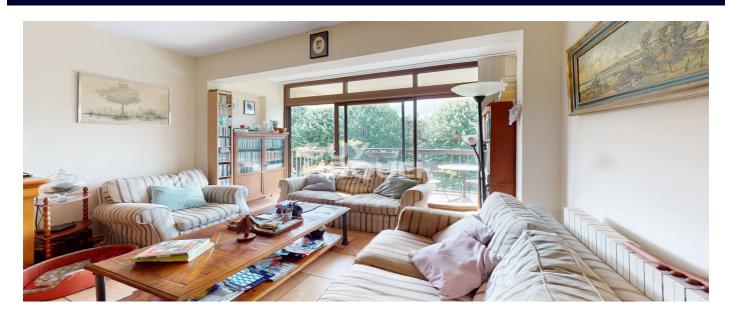
Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500



Appartement T3 CENTRE VILLE

SAINT JEAN DE LUZ 64500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo 64500 SAINT JEAN DE LUZ 05 24 33 01 30

Appartement T3 CENTRE VILLE

Centre ville de Saint Jean de Luz, au 3 ème étage (avec ascenseur) d'une résidence de standing Charmant T3 en parfait état, vous serez charmé par sa vue dégagée, aucun vis à vis Tous les commerces et la plage sont à coté!

Une cave complète ce bien, possibilité d'une place de parking couverte en sus

56.21 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

Etage	3	
Nombre étages	6	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	127	

Charges annuelles (ALUR)	1435 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Eau chaude Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur Nombre de caves	Très bon
Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons	Très bon 1
Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking	Très bon 1 1
Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking Digicode	Très bon 1 1 Oui
Etat intérieur Nombre de caves Nombre de balcons Nombre places parking Digicode Accès handicapés	Très bon 1 1 Oui Oui

ergétique

Conso Energ	120 kWh/m2 par an	
-------------	-------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien













